

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane de a cumpăra terenurile închiriate, folosite de aceștia, aferente construcțiilor proprietatea acestora;

Având în vedere că în urma verificărilor prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile unor persoane de a cumpăra terenurile închiriate, folosite de aceștia, aferente construcțiilor proprietatea acestora;

Având în vedere că în urma verificărilor prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerilor de vânzare, faptul că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, dreptul de proprietate asupra lor;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art . 45 (3), art. 115 (1) lit. b și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 57 mp. teren din terenul în suprafață de 136 mp., aferent apartamentului nr. I, situat în str. Mănăstirii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 52499 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 513, sub nr. cad. 52499, nr. top. vechi imobil 182, 204/1, 204/8 și C.F. nr. 52499-C1-U1, sub nr. cad. 52499-C1-U1, către Gîmbușan Ecaterina, proprietara apartamentului nr.I.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 79 mp. teren din terenul în suprafață de 136 mp., aferent apartamentului nr. II, situat în str. Mănăstirii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 52499 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 513, sub nr. cad. 52499, nr. top. vechi imobil 182, 204/1, 204/8 și C.F. nr. 52499-C1-U2, sub nr. cad. 52499-C1-U2, către Gîmbușan Rodica Mariana, proprietara apartamentului nr. II.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 129 mp. teren din terenul în suprafață de 327 mp., aferent apartamentului nr. II, situat în str. Gării, nr. 18, înscris în C.F. nr. 51041 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3197, sub nr. cad. 1347/1, nr. top. 3144/1 și C.F. nr. 51041-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3197/II, sub nr. cad. 51041-C1-U1, către Vlăsceanu Rozalia căsătorită cu Vlăsceanu Mihai, proprietarii apartamentului nr. II.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.4. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 150 mp. teren aferent construcției, situat în str. Câmpului, nr. 13A, înscris în C.F. nr. 50614 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7470, sub nr. cad. 2418, nr. top. 7996/13/1, către Cornea Paulina, Cornea Mariana și Popoviciu Elena, proprietarele construcției și a 100 mp. teren.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.5. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 15,2 mp. teren din terenul în suprafață de 352 mp., aferent apartamentului nr. 2/II, situat în str. Scării, nr. 1, înscris în C.F. nr. 50128 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837, sub nr. cad. 1251/1, nr. top. 28/1 și C.F. nr. 50128-C1-U3, sub nr. top. 28/II/II, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837/II/II, către Posta Nicolae, proprietarul apartamentului nr. 2/II.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.6. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței indivize de 154,59 mp. teren din terenul în suprafață de 352 mp., aferent apartamentului nr. III, situat în str. Scării, nr. 1, înscris în C.F. nr. 50128 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837, sub nr. cad. 1251/1, nr. top. 28/1 și C.F. nr. 50128-C1-U2, sub nr. top. 28/III, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837/III, către Posta Nicolae, proprietarul apartamentului nr. III.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cereri adresate Primăriei, cetățeni ai Municipiului Sighișoara solicită cumpărarea terenurilor închiriate, folosite de aceștia, aferente locuințelor proprietatea acestora. În acest sens, urmare a analizei, supunem spre aprobare:

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 57 mp. teren din terenul în suprafață de 136 mp., aferent apartamentului nr. I, situat în str. Mănăstirii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 52499 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 513, sub nr. cad. 52499, nr. top. vechi imobil 182, 204/1, 204/8 și C.F. nr. 52499-C1-U1, sub nr. cad. 52499-C1-U1, către Gîmbușan Ecaterina, proprietara apartamentului nr. I.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 79 mp. teren din terenul în suprafață de 136 mp., aferent apartamentului nr. II, situat în str. Mănăstirii, nr. 2, înscris în C.F. nr. 52499 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 513, sub nr. cad. 52499, nr. top. vechi imobil 182, 204/1, 204/8 și C.F. nr. 52499-C1-U2, sub nr. cad. 52499-C1-U2, către Gîmbușan Rodica Mariana, proprietara apartamentului nr. II.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 129 mp. teren din terenul în suprafață de 327 mp., aferent apartamentului nr. II, situat în str. Gării, nr. 18, înscris în C.F. nr. 51041 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3197, sub nr. cad. 1347/1, nr. top. 3144/1 și C.F. nr. 51041-C1-U1 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3197/II, sub nr. cad. 51041-C1-U1, către Vlăsceanu Rozalia căsătorită cu Vlăsceanu Mihai, proprietarii apartamentului nr. II.

- vânzarea directă a suprafeței de 150 mp. teren aferent construcției, situat în str. Câmpului, nr. 13A, înscris în C.F. nr. 50614 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 7470, sub nr. cad. 2418, nr. top. 7996/13/1, către Cornea Paulina, Cornea Mariana și Popoviciu Elena, proprietarele construcției și a 100 mp. teren.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 15,2 mp. teren din terenul în suprafață de 352 mp., aferent apartamentului nr. 2/II, situat în str. Scării, nr. 1, înscris în C.F. nr. 50128 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837, sub nr. cad. 1251/1, nr. top. 28/1 și C.F. nr. 50128-C1-U3, sub nr. top. 28/II/II, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837/II/II, către Posta Nicolae, proprietarul apartamentului nr. 2/II.

- vânzarea directă a suprafeței indivize de 154,59 mp. teren din terenul în suprafață de 352 mp., aferent apartamentului nr. III, situat în str. Scării, nr. 1, înscris în C.F. nr. 50128 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837, sub nr. cad. 1251/1, nr. top. 28/1 și C.F. nr. 50128-C1-U2, sub nr. top. 28/III, provenită din

conversia de pe hârtie a C.F. nr. 837/III, către Posta Nicolae, proprietarul apartamentului nr. III.

Vânzarea acestor terenuri se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare al fiecărui teren, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

În urma verificării documentației și a situației din teren, s-a stabilit că terenurile solicitate spre cumpărare nu sunt necesare municipiului în exercitarea unei activități directe, nu formează domeniul public, respectându-se prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin înstrăinarea lor nefiind afectate detalii de sistematizare sau o dezvoltare urbanistic - edilitară ulterioară a zonelor unde acestea sunt situate, realizându-se în unele cazuri reîntregirea proprietății, nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/5005, facilitându-se astfel o mai buna administrare a acestora .

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru